

令和6年度活動報告書

特定非営利活動法人あんじゅうサポートクラブ

1. 事業の成果

■R6年度の活動は、国土交通省の「令和6年度 居住支援協議会等活動支援事業」の補助金事業が主たる事業になりました。

上記事業は、都道府県から「居住支援法人」の指定を受けている団体に対しての補助であり、「住宅確保要配慮者に対し居住支援法人が行う民間賃貸住宅等への入居を円滑にする活動」に要する費用の一部を補助するもの」です。

上記事業において国土交通省から約280万円の補助を受け、主として家探しに関する相談業務を行いました。相談件数は44件で、そのうち、家を借りることができたのは18件でした。入居前の支援は引越しの手続き等が主で、入居後の支援としては住所変更や生活保護申請、介護サービス事業者との連携と様々で44回出動しています。中には、緊急連絡先の引き受けをしているケースもあります（但し、あんじゅうサポートクラブメンバーがケアマネ等についている場合等）。まだまだ、入居後の見守り活動が不足している状況は変わりなく、福祉支援が行われている方から、その後の情報が得られないことは課題です。

居住支援の難しさとして、家探しにおける困難さはもちろんですが、無事に住む家が見つかった後の支援として見守りをどのような形で行うかは引き続きの課題です。

大家さんが、次も住宅確保要配慮者に家を貸そうと思えるような支援の在り方、介護サービス事業者とどのように連携するかの方法の構築が課題であり、そこに関しては、進捗がみられませんでした。

上記事業の中で、地域で住宅確保要配慮者をどのように支援し繋がっていくかの課題を話し合う不動産オーナーを交えた支援者とのワークショップセミナー「すまい探しから地域のネットワークを考える part3」を開催しました（啓発・広報活動）。

■住まいに関する支援ネットワークづくり活動としては、兵庫県の働きかけで、「はんしん居住支援連絡会」という、阪神間で活動している居住支援法人同士のゆるいつながりに参加することになりました。

■人材育成に本格的に取り組むことはできませんでしたが、相談業務についてもらった会員に関しては実践的な取り組みになりました。今後の課題です。

■空き家等の相談業務は取り組めませんでした。今後も、空き家をどのように居住支援に活用するか、不動産関連事業者と共に取り組んでいく仕組みづくりが必要だと思われます。ただ、西宮は空き家を活用することよりも建替えして運用するという大家が多い地域のため、空きや活用は、なかなか前向きには進んでいかない状況であると思われます。

■調査研究の先進事例視察や大家さんネットワーク構築準備、空き家等の相談業務、マンション管理相談業務には取り組むことができませんでした。

■西宮市住宅課との包括連携協定締結（2023年2月15日）後の活動として、昨年度に引き続き、モデルケース1件へのかかわりは継続中です。

■西宮市すまいづくり推進課が主催の「すみかえサポート連絡調整会議」・「居住支援体制強化に関する

「意見交換会」に参加し、令和7年度から取り組まれる「西宮市協力居住支援法人登録制度」の協力居住支援法人として活動する旨を表明した。

■西宮市障害福祉課と「あいサポート運動」と居住支援活動が、マッチングできないかを検討した。

2. 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	プロジェクト内容(具体的な事業内容)	実施時期・回数	実施場所	受益対象者人数	備考
(1)居住に関する相談業務	住宅確保要配慮者の居住相談	随時	安心サポート不動産・ケンショウ・トマトホーム、要配慮者宅	44件	令和6年度居住支援協議会等活動支援事業
	住宅確保要配慮者の居住相談(訪問)	随時			
	住宅確保要配慮者の居住相談(電話)	随時			
(2)居住支援業務	入居前後の支援	適宜・必要時	会員の活動・福祉職等と連携	44件	
(3)啓発・広報活動業務	住まい探しから地域のネットワークを考える part3	R6.12.12	西宮市市民会館	47人	
(4)外国人の居住に関する支援	居住支援に関する情報発信ツール作成準備(聞き取り調査)	なし			
(5)住まいに関する支援ネットワークづくり	はんしん居住支援連絡会参加(県とのセミナー共同開催)	R6.12(入会) R7.1.23	ラッセルホール	1人	
(6)住まいに関する支援のための人材育成	相談業務に従事	随時	安心サポート不動産	相談時	
(7)調査研究事業	先進事例の視察	なし			
(8)住まい確保に関する情報収集及び提供事業	大家さんネットワーク構築準備会議	なし			
(9)空き家・空き室及び空き家・空き室予備軍の相談及び支援業務	福祉関連事業者及び民生委員等地域との連携活動	なし			
(10)マション管理相談及び支援業務	本年度は行なえず	なし			

(11) 魅力あふれる住環境づくりをすすめる業務	市内で行われる関連する行事等への参加	なし			
--------------------------	--------------------	----	--	--	--

3. 事業実施体制

(1) 会議に関する事項

○理事会 年6回 (R6.4.1～R7.3.31)